



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

**33/2011. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a vízszolgáltatások szabályairól és díjáról

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében és 11. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 15. § (7) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Észak- Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságra (a továbbiakban: szolgáltató), a szolgáltató által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatba, az önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezető hálózatba, valamint a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Zrt) által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú ivóvízhálózatba (a továbbiakban együtt: víziközművek) bekötött ingatlan tulajdonosára, vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban: fogyasztó).

2. § Szigetszentmiklós Város közigazgatási területén a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 1.§ (1) bekezdése szerinti közműves közüzemi szolgáltatásokat a szolgáltató és a Zrt végzi.

3. § E rendelet alkalmazásában gazdálkodó szervezet: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet, ide nem értve Szigetszentmiklós Város Önkormányzatát, az általa fenntartott intézményeket és a tulajdonában álló lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanokat, a lakásszövetkezeteket és a társasházakat.

4. § E rendelet alkalmazásában manipulált vízmérő: az a vízmérő, amely külső beavatkozás miatt, vagy amelynek beszerelési módja miatt:

- a) a vízmérő nem alkalmas a joghatással járó mérésre, vagy
- b) a mérés pontosságát vizsgáló ellenőrző mérés azt mutatja, hogy a szolgáltató rovására pontatlanul mér, vagy
- c) bármely más módon a szolgáltató rovására nem az ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiséget mutatja.

5. § A fogyasztó az igénybe vett szolgáltatásért az 1. melléklet szerint díjat köteles fizetni. A díjfizetési kötelezettség a vízközművek bekötővezetékének üzemeltetésre történő átvételével kezdődik.

6. § A szolgáltatási díj a fő vízmérőnként, vagy mérővel nem rendelkező bekötések esetén a bekötésre kiterhelt alapidíjból és az igénybe vett szolgáltatás után számított fogyasztás arányos díjból áll, és az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

7. § A szolgáltató köteles legalább negyedévenként a mérőket leolvasni és a fogyasztót számlával értesíteni. Gazdálkodó szervezet esetében a szolgáltató ennél rövidebb leolvasási és számlázási gyakoriságot is alkalmazhat.

8. § A szolgáltató a mérők leolvasása során a helyi, vagy egyedi vízbeszerzést mérő vízmérőket is ellenőrzi.

9. § Amennyiben a Kormányrendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott fogyasztásszámítás nem alkalmazható, a fogyasztó által fizetendő díj számításának alapjául szolgáló fogyasztást műszaki becsléssel kell meghatározni, a rendelet 2. melléklete szerint.

10. § A szolgáltatás díjának változása automatikusan közszolgáltatási szerződés módosítás jelent, az új ár külön intézkedés nélkül a díjváltozás hatálybalépéséig megkötött érvényes szerződések részévé válik.

11. § A Kormányrendelet 8.§ (4) bekezdése szerinti változás esetén a szolgáltató köteles az elköltöző fogyasztóval elszámolni.

2. A szolgáltatás jogosulatlan igénybe vétele

12. § (1) Aki a Kormányrendelet 25. § (10) bekezdésében foglaltakat megszegi, vagy a víz-, vagy csatornahálózatra a szolgáltató engedélye nélkül csatlakozik, vagy szolgáltatási díj fizetése nélkül vesz igénybe szolgáltatást (a továbbiakban: illegális vízszolgáltatás használat) a jogosulatlanul igénybe vett szolgáltatást a szolgáltató részére köteles megtéríteni és a megtérített összeg 20%-ának megfelelő mértékű pótdíjat megfizetni.

(2) Nem gazdálkodó szervezet fogyasztó esetén a szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett szolgáltatás ellenértékét három évre visszamenőleg, a 2. melléklet szerint megállapított vízfelhasználás alapján állapítja meg és érvényesíti.

(3) Gazdálkodó szervezet fogyasztó esetén a szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett szolgáltatás ellenértékét a 3. melléklet szerinti műszaki számítás alapul vételével öt évre visszamenőleg állapítja meg és érvényesíti.

(4) Annak bizonyítása, hogy a vízszolgáltatás jogosulatlan igénybevétele a (2) bekezdés szerinti esetben három évnél, a (3) bekezdés szerinti esetben öt évnél rövidebb ideig történt a fogyasztót terheli.

(5) A csatornahálózatba juttatott csapadékvíz után fizetendő díjat a szolgáltató a 3. melléklet alapján állapítja meg.

13. § (1) Aki a Korm. rendelet 24. § (5) bekezdésében foglaltakat megszegi, köteles a szolgáltató részére a jogosulatlanul igénybe vett szolgáltatás ellenértékét három évre visszamenőleg, nem gazdálkodó szervezet esetén a 2. mellékletben megállapított ivóvízhasználat fajlagos értékei alapján, gazdálkodó szervezet esetén a 3. melléklet szerinti műszaki számítás alapján megtéríteni.

(2) Annak bizonyítása, hogy a szolgáltatás jogosulatlan igénybe vétele három évnél rövidebb ideig történt, a fogyasztót terheli.

3. A Zrt által végzett szolgáltatás szabályai

14. § A rendeletben foglaltakat az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni a Zrt szolgáltatási területén.

15. § A nem lakossági ivóvíz alapidíj a fogyasztónak a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett, a számlázás alapját képező szerződéses folyószámlájához tartozó bekötésein megállapított napi átlagfogyasztások összege alapján meghatározott és szerződéses folyószámlánként kiterhelt díjtétel.

16. § A lakossági ivóvíz alapidíj a fogyasztó bekötési vízmérőire, vagy mérővel nem rendelkező bekötések esetén a bekötésre kiterhelt díjtétel.

17. § A nem lakossági ivóvíz alapdíjat a magánszemélyeken, társasházakon és lakásszövetkezeteken kívüli egyéb fogyasztók (az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében a továbbiakban: nem lakossági fogyasztók) kötelesek fizetni.

18. § Nem minősül lakossági fogyasztónak az a magánszemély, aki ivóvizet üzletszerű tevékenységével összefüggésben fogyaszt. Amennyiben valamely magánszemély lakossági fogyasztóként és üzletszerű tevékenységével összefüggésben is fogyaszt ivóvizet, és ezen fogyasztások a fogyasztó által igazolta, külön bekötési vízmérővel mért vagy külön átalánydíjas bekötésen elkülöníthetőek, a lakossági fogyasztást a nem lakossági ivóvíz alapdíj számítása szempontjából figyelmen kívül kell hagyni.

19. § A lakossági ivóvíz alapdíjat a magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek (az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében a továbbiakban együtt: lakossági fogyasztók) kötelesek fizetni.

20. § A nem lakossági ivóvíz alapdíj havonta kerül kiszámlázásra az 1. mellékletben meghatározott alapdíj 1/12 részének figyelembe vételével.

4. Záró rendelkezések

21. § Aki a mérők leolvasását, ellenőrzését, az ellenőrzés fényképes dokumentálását akadályozza, a 4. § szerint a vízmérőt manipulálja, szabálysértést követ el és 50.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

22. § Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

23. § Hatályát veszti

1. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet.
2. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2002.(III.29.) önkormányzati rendelet.
3. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2003. (XII.17.) önkormányzati rendelet.
4. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelet.
5. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet.
6. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet.
7. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2008.(II.22.) önkormányzati rendelet.
8. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2008. (III. 28.) önkormányzati rendelet.
9. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet.
10. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet.
11. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2009.(I.28.) önkormányzati rendelet.
12. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2010.(II.05.) önkormányzati rendelet.
13. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2010.(III.26.) önkormányzati rendelet.

14. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet.

15. a víz és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2011. (IV.07.) önkormányzati rendelet.

dr. Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2011. december 14. napján tartott ülésén alkotta, 2011. december 15. napján kihirdetésre került.

dr. Borók Dóra
jegyző

1. melléklet a 33/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

1. A szolgáltató által végzett vízszolgáltatási díjak és közműfejlesztési hozzájárulás mértéke:

	A Megnevezés	B Nettó díj
1.	Nem gazdálkodó szervezet esetében a vízszolgáltatás díja (Ft/m ³)	313,47
2.	Gazdálkodó szervezet esetében a vízszolgáltatás díja (Ft/m ³)	438,22
3.	Gazdálkodó szervezet esetében a víziközműfejlesztési hozzájárulás összege (Ft/m ³)	446 238 Ft

2. A szolgáltató által végzett csatornaszolgáltatási díjak és közműfejlesztési hozzájárulás mértéke (Ft/m³):

	A Megnevezés	B Nettó díj
1.	Szennyvízkibocsátás díja nem gazdálkodó szervezet esetében	277,41
2.	Szennyvízkibocsátás díja gazdálkodó szervezet esetében	503,37
3.	Víziközműfejlesztési hozzájárulás összege	446 238 Ft

3. A szolgáltató által végzett víziközmű szolgáltatás alapidíja (Ft/hó):

	A Vízmérő átmérője	B Vízszolgáltatás esetében nettó	C Csatornaszolgáltatás esetében nettó
1.	DN 13	107	131
2.	DN 20	107	131
3.	DN 25	107	131
4.	DN 30	162	199
5.	DN 40	339	416
6.	DN 50	473	579
7.	DN 80	851	1 041
8.	DN 100	1 105	1 350
9.	DN 150	2 553	3 120
10.	DN 200	8 343	10 198

4. A fogyasztókra áthárított környezetterhelési díj mértéke 42 Ft+ÁFA/m³.

5. A Zrt által szolgáltatott ivóvíz esetén a legmagasabb nettó hatósági díjtétel:

5.1. Az alapidíj éves mértéke:

5.1.1 Nem lakossági ivóvíz alapidíj:

5.1.1.1 - 0 m³ napi átlagfogyasztás mellett 0 Ft;

5.1.1.2. - 0 m³-nél nagyobb, de legfeljebb 7,5 m³ napi átlagfogyasztás mellett 11.760.-Ft;

5.1.1.3. - 7,51 m³-nél nagyobb, de legfeljebb 15 m³ napi átlagfogyasztás mellett 42.960.-Ft;

5.1.1.4. - 15,1 m³ napi átlagfogyasztás felett 70.200.-Ft.

5.1.2 Lakossági ivóvíz alapidj:

5.1.2.1 - 0 m³-nél nagyobb tárgydőszaki fogyasztás mellett 150.-Ft/bekötés/hónap+ÁFA;

5.1.2.2 - 0 m³ tárgydőszaki fogyasztás mellett az adott időszakra vonatkozóan 0 Ft.

5.2. Az alapidjon felüli ivóvízfogyasztás nettó díja: 182,50 Ft/m³.

2. melléklet a 33/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Az ivóvízhasználat fajlagos értékei:

	A	B
1.	beépített ingatlanok (telkek)	
1.1	udvari csappal	40 l/fő/nap
1.2	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60 l/fő/nap
1.3	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 l/fő/nap
1.4	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65 l/fő/nap
1.5	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 l/fő/nap
1.6	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
1.7	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
1.8	mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
1.9	mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
2.	házikert locsolás az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével	1 l/m ² /nap
3.	gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szkg/hó
4.	állatállomány itatása számos állatonként	40 l/db/nap
5.	közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30 l/fő/nap
6.	a nem gazdálkodó személyek tulajdonában álló nyaralók, üdülők, házi kertek esetében	B/1-3. pontok szerinti átalánymennyiségek x 5 (hónap)/év

3. melléklet a 33/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

1. Építményről, építményrészről, ingatlanról, ingatlanrészről a csapadékvíz elválasztott rendszerű szennyvíz közcatorna - hálózatba történő illegális vezetése esetén a bevezetett csapadékvíz nettó kezelési díját az alábbi számítással kell meghatározni:

$$\sum_{i=1}^n (T_i \times D_i) \times SZ \times A \times CS + \text{felderítési díj} = \text{fizetendő díj}$$

Ahol:

T_i: Nem gazdálkodó szervezet esetében a rendelet 12. § (2) bekezdése, gazdálkodó szervezet esetében a rendelet 12. § (3) bekezdése alapján meghatározott időtartam, felbontva a különböző csatornadíjú időszakokra, évben kifejezve;

D_i: T_i időszakban érvényes csatornahasználati díj (Ft/ m³);

SZ: lefolyási tényező értéke: 0,8;

A: építmény, építményrész, ingatlan, ingatlanrész m² adata (forrás: Illetékes Földhivatal, vagy Önkormányzat által megadott adatok, vagy a szolgáltató által a helyszíni szemle során jegyzőkönyvbe rögzített adatok);

CS: éves átlagos csapadék mennyisége mm-ben kifejezve (forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat);

Felderítési díj: a szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott díj.

2. Építményről, építményrészről, ingatlanról, ingatlanrészről a szennyvíz közcsatorna-hálózatba történő illegális vezetése esetén, a bevezetett szennyvíz kezelési díját az alábbi számítással kell meghatározni:

$$\sum_{i=1}^n (T_i \times D_i) \times SZV + \text{felderítési díj} = \text{fizetendő díj}$$

Ahol

T_i : a rendelet 13. § (2) bekezdése alapján meghatározott időtartam, felbontva a különböző csatornadíjú időszakokra, évben kifejezve;

D_i : alapidj + T_i időszakban érvényes csatornahasználati díj (Ft/ m³);

SZV : az éves szennyvíz mennyiség Kormányrendelet 17. § (4) bekezdése, vagy a rendelet 9. § -a alapján;

Felderítési díj: a szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott díj.